

**MAÎTRISE  
D'OUVRAGE**



# **CRÉATION D'UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAINE DANS LA VILLE DE MANTES LA JOLIE**

**RC**

## **RÈGLEMENT DE CONSULTATION DES TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET TUYAUTERIE**

**Date limite de Remise des Offres :**

**22/05/2026 à 12:00**

<b>1. OBJET DE LA CONSULTATION</b>	<b>3</b>
<b>2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION</b>	<b>3</b>
2.1. Maîtrise d'ouvrage	3
2.2. Procédure de consultation	4
<b>3. DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>4</b>
3.1. Décomposition	4
3.1.1. Calendrier de la phase d'offre	4
3.1.3. Tranches / Phases	4
3.1.4. Mode de règlement des prestations.	4
3.2. Modalités d'attribution	4
3.3. Nomenclature communautaire pertinente	4
3.4. Prestations réservées à une profession particulière	5
3.5. Contenu du dossier de consultation	5
3.6. Modifications de détail au dossier de consultation	5
<b>4. DÉLAI DE VALIDITÉ DES PROPOSITIONS</b>	<b>5</b>
<b>5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES, PRÉSENTATION</b>	<b>6</b>
5.1. Dispositions générales	6
5.2. Transmission par voie électronique	8
<b>6. MODALITÉS DE RÉDACTION DES OFFRES</b>	<b>8</b>
<b>7. OUVERTURE DES PLIS. JUGEMENT DES PROPOSITIONS</b>	<b>9</b>
7.1. Recevabilité des plis	9
7.2. Critères de jugement des offres	9
7.3. Séances orales de présentation et négociation	10
<b>8. VARIANTES ET OPTIONS</b>	<b>10</b>
8.1. Variantes	10
8.2. Options	10
<b>9. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ET PROCÉDURES DE RECOURS</b>	<b>11</b>
9.1. Renseignements complémentaires	11
9.2. Procédures de recours	11

## **1. OBJET DE LA CONSULTATION**

La Ville de Mantes La Jolie vient de signer un contrat avec son délégataire ECM dans le cadre de son contrat Délégation de Service Public (DSP). Le but de ce contrat est de développer le réseau de chaleur de la Ville de Mantes La Jolie.

Dans ce contexte, la présente consultation a pour objet la réalisation des opérations de travaux portant sur l'extension du réseau de chauffage urbain sur la nouvelle résidence Gutenberg et le renforcement du réseau existant sur les rues Galilée, Gutenberg et Arago.

Le marché est un marché public de travaux en application des dispositions du Code de la commande publique.

## **2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **2.1. Maîtrise d'ouvrage**

ECM assure la maîtrise d'ouvrage des travaux de création du réseau de distribution de la Ville de Mantes La Jolie.

#### **MAÎTRE D'OUVRAGE**

ECM  
Tour Europe 33, Place des Corolles  
92400 COURBEVOIE

La maîtrise d'ouvrage déléguée des travaux de réseau de chaleur est assurée par Dalkia DTGP Ile de France.

## **2.2. Procédure de consultation**

Procédure adaptée en application de l'article L2123-1 du Code de la commande publique.

## **3. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **3.1. Décomposition**

#### **3.1.1. Calendrier de la phase d'offre**

- **22/05/2026 à 12:00 : Réception des offres**

#### **3.1.2. Tranches / Phases**

Suivant CCTP

#### **3.1.3. Mode de règlement des prestations.**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s), seront payées à 45 jours fin de mois le 10 à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes selon le planning suivant :

- 10% à la signature du contrat,
- 5% à la Validation des plans de réalisation
- 70% sur situation mensuelle suivant avancement des travaux
- 5% à la remise des Procès-Verbaux d'épreuve délivrés par l'organisme délégué
- 5% à la Réception, contre remise de la Caution de retenue de garantie
- 5% à la réception du DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

### **3.2. Modalités d'attribution**

Les candidats ont la possibilité de se présenter individuellement, ou dans le cadre d'un groupement conjoint ou solidaire.

L'entreprise mandataire d'un groupement ne peut représenter, en cette qualité, plus d'un groupement pour un même lot.

Quelle que soit la forme du groupement (conjoint ou solidaire), le mandataire est nécessairement solidaire.

Il n'est pas possible de présenter plusieurs offres pour le même lot en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements.

Les candidats et groupements ont la possibilité de déposer une offre pour un lot, plusieurs lots, ou l'ensemble des lots.

### **3.3. Nomenclature communautaire pertinente**

Classification CPV : 45232140

### **3.4. Prestations réservées à une profession particulière**

Sans objet.

### **3.5. Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation du présent marché est constitué des pièces suivantes :

- Le Projet de contrat
- Règlement de consultation
- Cahiers des clauses Techniques et Particulières
- DPGF à compléter au format Excel
- Cahier des clauses Techniques Générales (travaux génie civil)
- Cahier des clauses Techniques Générales (travaux de pose et soudure)
- Plans du projet de réseau
- PGCSPS
- Plans purges et vidanges
- Annexes sécurité

**Le dossier de consultation est accessible à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)**

### **3.6. Modifications de détail au dossier de consultation**

Dans l'hypothèse où le Maître d'Ouvrage déciderait d'apporter des modifications de détail aux conditions de la consultation, justifiées par l'objet du présent marché, ou ses conditions d'exécution, il s'engage à en informer les candidats dans un délai maximum de 8 jours avant la date fixée pour la remise des propositions.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir émettre aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des propositions est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## **4. DÉLAI DE VALIDITÉ DES PROPOSITIONS**

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours (cent-vingt jours) à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions à l'article 5 du présent règlement.

## **5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES, PRÉSENTATION**

### **5.1. Dispositions générales**

Les candidats peuvent choisir d'envoyer leur dossier d'offre, soit sur support physique (joindre une clé USB en complément du support papier), soit par transmission électronique.

Le double envoi (support physique + transmission électronique) est interdit.

Quel que soit le mode de transmission choisi, le dossier d'offre doit parvenir avant le 22/05/2026 à 12:00.

### **5.2. Transmission par voie électronique**

Les plis peuvent être transmis par voie électronique à l'adresse URL suivante :

[www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Le dépôt des offres transmises par voie électronique donne lieu à un accusé de réception mentionnant la date et l'heure de réception. Les plis transmis par voie électronique sont horodatés.

Les offres électroniques remises par un autre mode de transmission (ex. : simple mail) ne seront pas prises en compte.

Dans le cas de candidatures groupées, le mandataire assure la sécurité et l'authenticité des informations transmises au nom des membres du groupement.

#### **Présentation et organisation des dossiers à transmettre :**

Afin de faciliter et assurer l'efficacité de la procédure dématérialisée, il est demandé aux candidats de respecter les exigences suivantes :

- ne pas utiliser certains formats, notamment « exe »,
- ne pas utiliser certains types d'applicatifs outils, notamment les « macros »,
- retourner les documents sous les mêmes formats numériques et mêmes versions logicielles que ceux qui ont été téléchargés.

#### **Formats électroniques dans lesquels pourront être transmis les dossiers des candidats :**

- Formats office : « .docx », « .xlsx »
- Formats Acrobat : « .pdf »
- Dessin : « .dxf, .dwg »
- Fichiers compressés : « .zip » uniquement - que ce soit pour envoyer votre offre ou pour les documents (DCE) un « zippeur/dézippeur » est nécessaire
- Photos : « .jpg », « .jpeg »

Le présent règlement de la consultation spécifiant les formats électroniques dans lesquels les documents doivent être transmis, le non-respect de cette prescription sera sanctionné par l'irrecevabilité du dossier d'offre.

Dans l'hypothèse où pour la consultation de leur dossier d'offre, les candidats doivent numériser les documents établis par leur soins, ils veilleront à les scanner avec une définition qui à la fois garantisse leur lisibilité et limite le poids de l'image obtenue.

**Informations à fournir sous la forme de documents électroniques** : se reporter au présent article 5 concernant les pièces à fournir dans l'enveloppe « Offre », dûment complétées, paraphées et signées.

La candidature sera signée par le candidat au moyen d'un certificat de signature électronique. Une signature manuscrite numérisée ne vaut pas signature.

Les catégories de certificats de signature utilisés pour signer électroniquement doivent être conformes au référentiel intersectoriel de sécurité et référencées émis par une Autorité de certification mentionnée dans l'une des listes de confiance suivantes :

- <http://www.references.modernisation.gouv.fr>
- [http://ec.europa.eu/information\\_society/policy/esignature/eu\\_legislation/trusted\\_lists/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/eu_legislation/trusted_lists/index_en.htm)

Lorsque le candidat aura présenté une offre par voie électronique qu'il souhaiterait modifier, préciser ou compléter, il devra obligatoirement transmettre – avant la date limite des offres – une nouvelle offre complète, comportant l'ensemble des pièces et documents requis. L'offre ainsi remise annulera et remplacera son offre initiale.

Le seul référentiel de temps valable pour la fin de la période de consultation est l'heure du serveur hébergeant le site dédié aux marchés de Dalkia.

## 6. MODALITÉS DE RÉDACTION DES OFFRES

### ● Langue de rédaction des propositions

Toutes les offres sont rédigées en langue française.

### ● Unité monétaire

Euro.



## 7. OUVERTURE DES PLIS. JUGEMENT DES PROPOSITIONS

### 7.1. Recevabilité des plis

Seront exclues :

- Les propositions arrivées hors délais
- Les propositions ne répondant pas à l'objet du marché

L'ouverture se fait dans l'ordre suivant :

- Ouverture des plis ;
- Vérification de la présence de l'ensemble des éléments demandés ;
- Enregistrement des offres dans l'ordre d'ouverture ;
- Réalisation de compte-rendu d'ouverture.

**Si, lors de la vérification du contenu des enveloppes, le dossier est incomplet, l'offre sera rejetée pour non-conformité.**

### 7.2. Critères de jugement des offres

Le choix et le classement des offres seront effectués dans les conditions prévues par le code de la commande publique.

Les critères de jugement des offres sont pondérés par ordre d'importance décroissante :

**A/ 40 % pour le prix global.**

La formule utilisée est :

$$\frac{\text{Note maximale} \times \text{Prix de l'offre la plus basse}}{\text{Prix de l'offre considérée}}$$

**B/ 50 % pour la valeur technique.**

**C/ 10 % pour la valeur relative à la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE)**

L'appréciation de la valeur technique sera établie à partir des éléments exposés dans le mémoire que le candidat se propose d'adapter pour la réalisation des travaux. Elle portera sur 2 sous-critères :

1] (pondéré à 50 % de la valeur technique) les opérations techniques standards pour ce genre d'intervention, qui sont considérées comme acquises (ce qui doit transparaître dans les mémoires techniques).

2] (pondéré à 50 % de la valeur technique) les propositions spécifiques à l'opération proposées par le candidat (notamment : points sensibles vus en visite site, phasage des travaux dont phase préparatoire, remise de plans OVP, respect des spécifications techniques ECM, traitement de la sécurité sur chantier, qualité des tubes et vannes posées).

L'appréciation de la valeur RSE sera établie à partir des éléments exposés dans le mémoire que le candidat se propose d'adapter pour la réalisation des travaux, sur la sécurité sur le chantier, la gestion des déchets chantier ainsi que du nombre d'heures d'insertion prévues.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix global forfaitaire ou dans le sous détail d'un prix unitaire figurant dans la proposition d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation. Le prix global forfaitaire hors TVA porté au projet de contrat prévaut sur tous les autres.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous détail pour les mettre en harmonie avec le prix global forfaitaire ou le prix unitaire correspondant.

En cas de refus, sa proposition sera éliminée comme non cohérente.

### **7.3. Séances orales de présentation et négociation**

L'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation en application des critères de jugement des offres précités.

Après une première analyse de l'offre, il sera éventuellement demandé au candidat de participer à une ou plusieurs séances orales de soutenance (présentation technique et financière), pouvant aboutir à une ou plusieurs séances de négociations. Dans ce cas, la négociation ne pourra porter que sur des éléments techniques et financiers.

Il est d'ores et déjà demandé au candidat de se rendre disponible pour toutes séances utiles, organisées les 23 et 24/04/2026.

## **8. VARIANTES ET OPTIONS**

### **8.1. Variantes**

Non autorisées pour tous les lots de cet appel d'offre.

### **8.2. Options**

Suivant CCTP et DPGF.

## **9. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ET PROCÉDURES DE RECOURS**

### **9.1. Renseignements complémentaires**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats contacteront

Renseignement(s) technique(s) :

Martin Remondeau  
Tour Europe  
33 place des Corolles  
92400 Courbevoie  
07 64 68 49 97  
martin.remondeau@dalkia.fr

Renseignement(s) administratif(s) :

Kathy Lengagne  
Direction Achats  
Tour Europe  
33 place des Corolles  
92400 Courbevoie  
06 99 53 17 07  
kathy.lengagne@dalkia.fr

### **9.2. Procédures de recours**

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal judiciaire  
5, Place André Mignot  
78011 VERSAILLES

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Introduction des recours :

Tribunal judiciaire  
5, Place André Mignot  
78011 VERSAILLES

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

Les recours suivants pourront être formés dans cadre de la consultation :

- Un référé précontractuel avant la signature du marché ;
- Un référé contractuel après la signature du marché et au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication de l'avis d'attribution.